

2007 年 5 月吉日  
株式会社アペックス

各位

分譲マンションのアフターサービス補修工事を Web で管理する  
マンションデベロッパー・管理会社向け  
アフターサービス管理システム『AS Web』を ASP で提供

株式会社アペックス（本社：東京都新宿区 代表取締役社長 岩本 政人）は、分譲マンションのアフターサービス補修工事向け管理システム『AS Web』を ASP にて提供し、株式会社アーバンコミュニティへの採用が決まったことを発表いたします。

『AS Web』は分譲マンションの入居者を対象としたアフターサービスにおいて、補修工事の日程調整や担当業者の整理・把握を行い、また進捗状況を一元管理することを目的としており、進捗状況の確認を容易にするための Live 工事オブジェクト機能や、進捗状況の変化に応じて各担当者へのメール通知を行う ActiveMail 機能を搭載しております。

これまでアペックスでは、大手ゼネコン・デベロッパーから分譲マンションのアフターサービス管理代行を年間約三万戸の規模で受託してきておりますが、その中で培ったノウハウを基礎として、特に煩雑な作業が大量に発生する同業務の効率化・合理化を進めるために『AS Web』の開発を進めてきております。

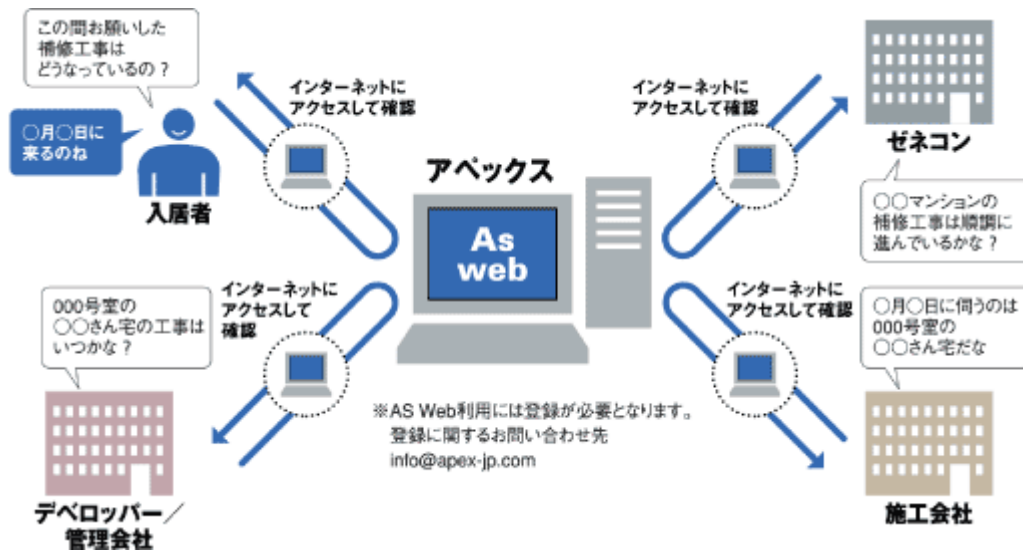
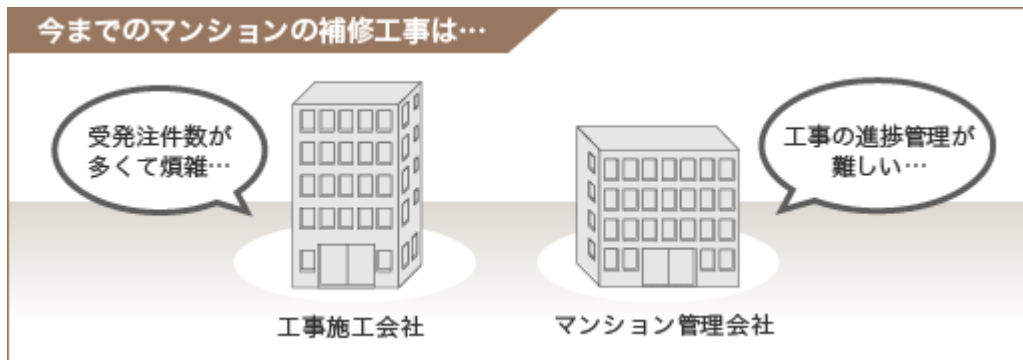
『AS Web』は実績のある Linux OS 上に構築され、世界的に広く使われている信頼性に優れたオープンソースのデータベース『Firebird 1.5』と『Firebird 1.5』との連携に優れている Web 開発言語『PHP5』を採用しております。また Web サーバーには世界標準の『Apache2』を採用し、『Firebird 1.5』『PHP5』との連携による『FLAP』Web アプリケーション構築環境により、Web サーバー、アプリケーションサーバー、データベースサーバーという三層構造での運用が可能となっており、スケールビリティとアビリティが向上しております。

※「FLAP」とは、Firebird + Linux + Apache + PHP による Web アプリケーション構築環境です。

■ 『AS Web』 の紹介ページ

『AS Web』 紹介ページ

<https://www.apex-jp.biz/business/business01-1.php>



## ■機能一覧

認証機能

物件情報編集機能

事業主情報編集機能

施工会社情報編集機能

オーナー情報編集機能

協力業者編集機能

各種画面表示機能

各種帳票出力機能

## ■画面一覧

認証画面

総合メニュー画面

工事検索・一覧画面

専有部工事一覧画面

共用部工事一覧画面

物件概要画面

アカウント・権限管理画面

デベロッパー管理画面

ゼネコン管理画面

物件管理画面

業者管理画面

入居者管理画面

## ■ 帳票一覧

補修工事要望書（専有部・共用部）

工事一覧（専有部・共用部）

業者 FAX 用紙（専有部・共用部）

写真台帳（専有部・共用部）

※各帳票は Excel97/2000 形式での出力となります。

■株式会社アペックスの会社概要

所在地：東京都新宿区西新宿 7-8-10 オークラヤビル 4F

代表者：岩本 政人

設立：1990年12月9日

資本金：3,230万円

事業内容：

■ 分譲マンション事業トータルサポート

- ・定期補修、各種検査、内覧会コンサルティング
- ・アフターサービス、コールセンター代行
- ・施工管理技術者等派遣

■ システム開発事業

- ・設計、開発及びコンサルティング
- ・オープンソースソフトウェア導入コンサルティング

URL：<http://www.apex-jp.com/>

《本件に関するお問い合わせ先》

株式会社アペックス

〒160-0023 東京都新宿区西新宿 7-8-10 オークラヤビル 4F

TEL 03-4500-4612 FAX 03-3366-7031

(お電話での受付は 午前9時～午後6時まで)

ホームページ：<http://www.apex-jp.com>

■マスコミ各社様からのお問い合わせ先

菊地 孝子 [kikuchi@apex-jp.com](mailto:kikuchi@apex-jp.com)

■製品購入についてのお問い合わせ先

林 務 [hayashi@apex-jp.com](mailto:hayashi@apex-jp.com)